

Uudenmaan korjausrakentajat Oy Korjausrakentamisen asiantuntija

Yritysesittely
Linjasaneeraukset
Korjausrakentaminen



Uudenmaan korjausrakentajat



Uudenmaan korjausrakentajat Oy suorittaa linjasaneerauksia ja korjausrakentamista tarjoten vastuullista ja asiantuntevaa rakentamista näillä osa-alueilla. Teemme kiinteistöjen kokonaisvaltaisia korjaustöitä sisältäen julkisivut, linjasaneeraukset, kiinteistöjen sisäpuoliset korjaustyöt, ullakkorakentaminen, pihatyöt maalaustyöt, parvekkeiden uusimis- ja korjaustyöt, peltityöt sekä metallityöt. Tämän lisäksi teemme myös sisämaalauksia, entisöintejä ja koristemaalauksia.

Yritys on valinnut riveihinsä parhaat korjausrakentamisen saralla vuosia työskennelleet työnjohtajat, työntekijät sekä alihankkijat. Näiden myötä tarjoamme asiakkaille parasta mahdollista palvelua. Keskitymme myös asiakaslähtöiseen rakentamiseen.

Käytössämme ovat myös vuosien aikana valitsemamme parhaaksi katsotut aliurakoitsijat, eli emme käytä satunnaisia aliurakoitsijoita. Suoritamme töitä myös omalla miehistöllä. sekä vakiintuneiden yhteistyökumppanien kanssa jotka koostuvat erittäin kokeneista ammattimiehistä. Kaikki aliurakoitsijamme kuuluvat tilaajavastuuseen.

Yritys on velaton ja näin pystyy tarjoamaan asiakkailleen varmaa, nopeaa ja laadukasta työtä. Asiakkaitamme ovat pääasiassa taloyhtiöt, säätiöt, Espoon ja Helsingin kaupunki, ministeriöt, puolustuslaitos, vakuutusyhtiöt ja yksityiset kotitaloudet.

Käymme mielellään esittelemässä meneillään olevia ja tehtyjä kohteitamme paikan päällä, jotta tilaaja saisi kokonaiskuvan korjaushankkeen toteuttamisesta. Ottakaa rohkeasti yhteyttä näyttöä varten!

Uudenmaan korjausrakentajat



Yhteystiedot

Käyntiosoite: Kaukalammentie 97, 04820 Kaukalampi

Posti ja tarjoukset alla olevaan osoitteeseen

Uudenmaan korjausrakentajat Oy

PL 49

04601 Mäntsälä

Puhelin: 040-90087 20, 040-900 87 00

Fax: 09- 694 52 65

Email: pasi.tuominen@korjausrakentajat.fi
kimmo.reinikainen@korjausrakentajat.fi
toimisto@korjausrakentajat.fi

Internet: www.korjausrakentajat.fi

Toimiala Korjausrakentaminen ja maalaustyöt
Linjasaneeraukset
Julkisivusaneeraukset
Entisöinti
Uudismaalaukset
Konsultointi
Kustannuslaskenta

Uudenmaa korjausrakentajat Linjasaneeraukset

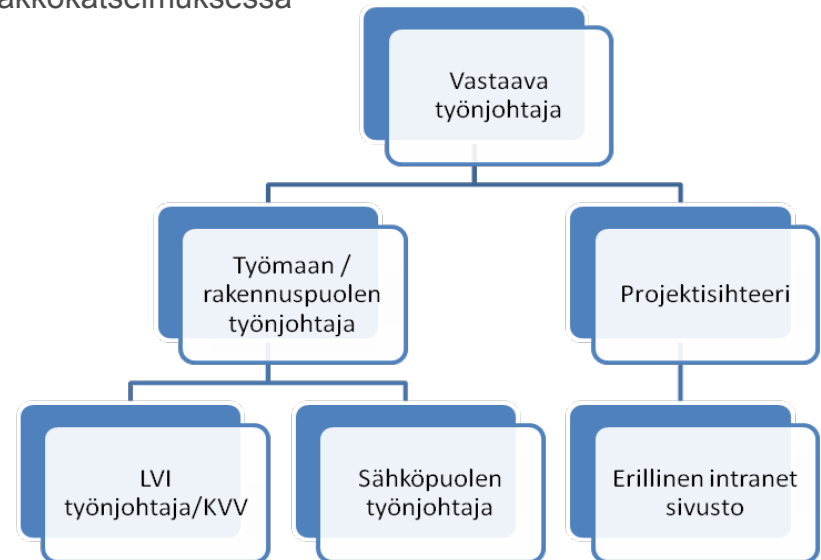


Toteutussuunnitelma ja organisaatiokaavio

- Asukasilta missä projektiin liittyvät urakoitsijat vastaavat osakkaiden kysymyksiin
- Työmaan perustaminen ja aloituskokous
- Työmaansiakirjojen hyväksyminen (aikataulu, työmaasuunnitelma, pelastussuunnitelma, työturvallisuussuunnitelma työmaapäiväkirja, huoneistokortit, työvaihe ilmoitukset yms.)
- Töiden aloitus aikataulun mukaisesti
- Mallityöt jotka hyväksytään valvojilla ja taloyhtiöllä
- Huoneistojen ennakkokatselmuksset 2-3 vko ennen töiden aloitusta
- Mahdolliset lisätyötjoukset osakkaille pyritään selvittämään ennakkokatselmuksessa
- Urakoitsijalaverit viikoittain
- Työmaakokoukset joka toinen viikko
- Linjojen itselleluovutukset pöytäkirjoineen
- Linjojen luovutus taloyhtiölle

HUOM!

**Osakkaille mahdollisuus tavata työajan ulkopuolella
työnjohtaja kerran viikossa esim. klo 16.00 – 18.00**



Uudenmaan korjausrakentajat Linjasaneeraukset



Korjausrakentajien työtapatoteutuksen edut linjasaneerauksessa

- Purkutyöt imupurkuna , etuna vähemmän pölyä huoneistossa ja rappukäytävässä melu ja kulku vähenee oleellisesti.
- Rappaustyöt ruiskurappauksena, aineet sekoitetaan huoneiston ulkopuolella.
- Sähkö- ja putkiurakoitsijalla pitkäaikainen kokemus linjasaneerauksista.
- Projektijohto / työnjohto pitkä kokemus linjasaneerauskohteista.
- Ammattimainen tiedottaminen, käytössä myös intranetti

Uudenmaan korjausrakentajat Oy

Linjasaneeraukset



Alla muutamia korjausrakennus- ja linjasaneeraushankkeita

- Koillisväylä 17, rivitalon linjasaneeraus
- As Oy Puistokaari 12, Linjasaneeraus 25 huoneistoa, sauna- ja muut yleiset tilat
- As Oy Annankatu 9, Linjasaneeraus 10 huoneistoa, kellaritilat
- K-supermarket herkkupätkinä, autokannen uusiminen ja julkisivujen kunnostustyöt
- Jääkärintie 8, Ylä- ja alakellarien tilamuutostyöt ja saunaosaston rakennustyöt, autohallin kunnostus ja IV-työt, hissien uusiminen sekä julkisivujen rappauksien uusiminen
- Jakomäenkuja 1, 3-talon parveke-elementtien uusiminen, ikkunoiden ja ovien uusiminen, julkisivujen ja pihojen kunnostustyöt
- As Oy Kaskiniitty III, 5 paritalon kattorakenteiden ja ulkoseinien purku- ja uudelleen rakennustyöt,
- As Oy Punahilkantie 12, Linjasaneeraus 53 huoneistoa, sauna- ja muut yleiset tilat,